

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-)કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા							રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૧. દેવરાજભાઈ રામદાસભાઈ ૨. હિનેશભાઈ દેવરાજભાઈ ૩. જયેશભાઈ દેવરાજભાઈ ૪. પાયલબેન દેવરાજભાઈ		૧૦૨/એ	૧	૩૭૬૩૭	૩૦૧૦૮૬૦	૩૦૧૦૮૬૦	૧	૨૬૩૪૮	૨૧૦૭૮૨૦	૨૧૦૭૮૨૦	૧૫૬૪૮૧૪૪	૧૫૬૪૮૧૪૪	-૮૦૩૦૪૦	૧૩૫૪૦૨૨૪	૬૭૭૦૧૧૨		૫૮૬૭૦૭૨	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨/બ	૧.રાજેન્દ્રભાઈ બલદેવભાઈ ૨.કિશોરીબેન રાજેન્દ્રભાઈ ૩.મયંક રાજેન્દ્રભાઈ		૧૦૨/૨/એ	૨/એ	૩૬૪૨૨	૨૮૧૩૭૬૦	૨૮૧૩૭૬૦	૧૫	૨૫૪૮૮	૨૦૩૮૮૪૦	૨૦૩૮૮૪૦	૧૪૩૮૩૧૧૧	૧૪૩૮૩૧૧૧	-૮૭૩૮૨૦	૧૨૩૫૩૨૭૧	૬૧૭૬૬૩૬		૫૩૦૨૭૧૬	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨/બ	૧.સુરેન્દ્રભાઈ બલદેવભાઈ ૨. મંજુલાબેન તે સુરેન્દ્રભાઈની વિધવા ૩. સીમાબેન સુરેન્દ્રભાઈ ૪. મનિષા સુરેન્દ્રભાઈ ૫. હેતલબેન સુરેન્દ્રભાઈ		૧૦૨/૨/બી	૨/બી	૩૬૪૨૨	૨૮૧૩૭૬૦	૨૮૧૩૭૬૦	૧૬	૨૫૪૪૫	૨૦૪૩૬૦૦	૨૦૪૩૬૦૦	૧૫૧૭૦૬૬૫	૧૫૧૭૦૬૬૫	-૮૭૦૧૬૦	૧૩૧૨૭૦૬૫	૬૫૬૩૫૩૨		૫૬૮૩૩૭૨	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩	૧.સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ ૨.રમણીકલાલ પ્રેમચંદ શાહ		૧૦૩/પૈકી/૧	૩	૧૦૫૭૩	૮૪૫૮૪૦	૮૪૫૮૪૦	૩૮	૭૪૦૩	૬૬૬૨૭૦	૬૬૬૨૭૦	૨૮૮૪૭૨૧	૨૮૮૪૭૨૧	-૧૭૮૫૭૦	૨૨૨૮૪૫૧	૧૧૧૪૨૨૬		૮૩૪૬૫૬	(૧)આખરી ખંડનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાને આપવામા આવેલ છે. (૨)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪	૧.સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ ૨.રમણીકલાલ પ્રેમચંદ શાહ		૧૦૩/પૈકી/૨	૪	૧૦૫૭૨	૮૪૫૭૬૦	૮૪૫૭૬૦	૪૦	૭૩૮૬	૭૩૮૬૦૦	૭૩૮૬૦૦	૨૮૮૧૮૮૪	૨૮૮૧૮૮૪	-૧૦૬૧૬૦	૨૧૫૨૩૮૪	૧૦૭૬૧૮૨		૮૭૦૦૩૨	(૧)આખરી ખંડનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાને આપવામા આવેલ છે. (૨)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-)કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા						
૫	૧. ઉમીયાબેન તે ઇશ્વરભાઈ ગોવિંદજીની વિધવા ૨. રમેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ		૧૦૪	૫	૨૧૪૪૭	૧૬૦૮૫૨૫	૧૬૦૮૫૨૫	૩	૧૫૦૧૨	૧૧૨૫૮૦૦	૧૧૨૫૮૦૦	૬૭૦૮૫૬૩	૬૭૦૮૫૬૩	-૪૮૨૬૨૫	૫૫૨૨૬૬૩	૨૭૮૧૩૩૧		૨૩૦૮૭૦૬	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬	૧. મણીબેન તે કલ્યાણજી ગોવિંદજીની ધણીયાણી		૧૦૫	૬	૧૧૩૩૧	૮૪૮૮૨૫	૮૪૮૮૨૫	૪	૭૯૩૨	૫૮૪૮૦૦	૫૮૪૮૦૦	૩૫૪૪૬૫૨	૩૫૪૪૬૫૨	-૨૫૪૮૨૫	૨૮૪૮૭૫૨	૧૪૭૪૮૭૬		૧૨૧૮૮૫૧	
૭	૧. જગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૨. કુંડુબેન જગનભાઈ ૩. સગીર જય રમેશભાઈ ૪. રમેશભાઈ જગનભાઈ		૧૦૬/પેકી	૭	૨૬૬૮૨	૧૮૬૭૭૪૦	૧૮૬૭૭૪૦	૭	૧૮૬૮૬	૧૩૦૮૦૨૦	૧૩૦૮૦૨૦	૧૪૧૭૩૭૦૫	૧૪૧૭૩૭૦૫	-૫૫૮૭૨૦	૧૨૮૬૫૬૮૫	૬૪૩૨૮૪૨		૫૮૭૩૧૨૨	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮	૧. હિનેશ લલિતચન્દ્ર લાઈલાલા ૨. માલતીબેન ભીખુભાઈ દેસાઈ		૧૦૬/પેકી	૮	૨૩૭૨૦	૧૭૭૮૦૦૦	૧૭૭૮૦૦૦	૮	૧૬૫૮૬	૧૨૪૪૭૦૦	૧૨૪૪૭૦૦	૧૧૮૦૫૩૦૭	૧૧૮૦૫૩૦૭	-૫૩૪૩૦૦	૧૦૬૬૦૬૦૭	૫૩૩૦૩૦૩		૪૭૮૬૦૦૩	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૯	૧. પ્રતિભા ભોગીલાલ ગાંધી તે રવીન્દ્ર નટવરલાલ વેપારી ની પત્ની		૧૦૬/પેકી	૯	૨૩૭૨૦	૧૮૮૭૬૦૦	૧૮૮૭૬૦૦	૯	૧૬૫૮૪	૧૩૨૭૫૨૦	૧૩૨૭૫૨૦	૧૨૫૮૬૮૮૧	૧૨૫૮૬૮૮૧	-૫૭૦૦૮૦	૧૧૨૫૮૩૬૧	૫૬૨૮૬૮૦		૫૦૫૮૬૦૦	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦	૧. મેઘાબેન દિપકભાઈ ૨. સુધાબેન રામુભાઈ ૩. કીરીટભાઈ રામુભાઈ ૪. ભાવનાબેન તે દિપકભાઈની વિધવા ૫. પ્રકાશભાઈ રામુભાઈ ૬. મીનલબેન દિપકભાઈ ૭. ત્રિયાંકભાઈ દિપકભાઈ	NEW	૧૦૭	૧૦	૨૩૮૭૭	૧૭૮૦૭૭૫	૧૭૮૦૭૭૫	૩૬	૧૬૭૨૦	૧૨૫૪૦૦૦	૧૨૫૪૦૦૦	૧૧૮૮૪૨૫૮	૧૧૮૮૪૨૫૮	-૫૩૬૭૭૫	૧૦૭૪૦૨૫૮	૫૩૭૦૧૩૦		૪૮૩૩૩૫૫	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)નવી શરતની જમીન હોય,ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જાણીરાવ્યાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જપ્તાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા						
૫	૬	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૧૧	૧. સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ		૧૦૮	૧૧	૫૮૬૯	૫૩૭૨૧૦	૫૩૭૨૧૦	૩૮	૪૧૭૩	૩૭૫૫૭૦	૩૭૫૫૭૦	૧૬૩૧૭૨૬	૧૬૩૧૭૨૬	-૧૬૧૬૪૦	૧૨૫૬૧૫૬	૬૨૮૦૭૮		૪૬૬૪૩૮	
૧૨	૧. સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ		૧૦૯+૧૧૦	૧૨	૧૬૭૮૪	૧૫૧૧૪૬૦	૧૫૧૧૪૬૦	૩૫	૧૧૭૭૪	૧૦૫૮૬૬૦	૧૦૫૮૬૬૦	૬૯૯૨૩૪૩	૬૯૯૨૩૪૩	-૪૫૧૮૦૦	૫૮૩૨૬૮૩	૨૮૬૬૩૪૨		૨૫૧૪૫૪૨	
૧૩	૧. સગીર સરેખ અનિલકુમાર ૨. સગીર સેતુ અનિલકુમાર ૩. અનિલકુમાર દલપતભાઈ ૪. સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ ૫. રમણીકલાલ પ્રેમચંદ શાહ ૬. હિતેશકુમાર રમણીકભાઈ ૭. રાજેશકુમાર રમણીકભાઈ		૧૧૧/ ૧	૧૩	૫૦૫૮૬	૫૦૫૮૬૦૦	૫૦૫૮૬૦૦	૩૪	૩૫૫૦૧	૩૫૫૦૧૦૦	૩૫૫૦૧૦૦	૨૧૦૮૩૩૩૪	૨૧૦૮૩૩૩૪	-૧૫૦૮૫૦૦	૧૭૫૩૩૨૩૪	૮૭૬૬૬૧૭		૭૨૫૮૧૧૭	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪	૧. મીરાબેન સુરેશચન્દ્ર ૨. નિખિલ સુરેશચન્દ્ર ૩. પ્રશાંત સુરેશચન્દ્ર ૪. રુપલ સુરેશચન્દ્ર		૧૧૧/ ૨	૧૪	૩૦૩૫	૩૦૩૫૦૦	૩૦૩૫૦૦	૧૨	૨૧૨૭	૨૧૨૭૦૦	૨૧૨૭૦૦	૧૨૬૩૧૮૩	૧૨૬૩૧૮૩	-૮૦૮૦૦	૧૦૫૦૪૮૩	૫૨૫૨૪૧		૪૩૪૪૪૧	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૫	૧. જ્યાબેન તે રામચન્દ્ર ગોરધનની વિધવા		૧૧૨	૧૫	૮૫૦૦	૮૫૦૦૦૦	૮૫૦૦૦૦	૧૦	૫૮૪૮	૫૮૪૮૦૦	૫૮૪૮૦૦	૪૦૫૭૬૮૪	૪૦૫૭૬૮૪	-૨૫૫૧૦૦	૩૪૬૨૭૮૪	૧૭૩૧૩૮૭		૧૪૭૬૨૮૭	
૧૬	૧. વિદ્યાબેન જગનભાઈ		૧૧૩/ ૧	૧૬	૮૨૮૬	૮૨૮૬૦૦	૮૨૮૬૦૦	૧૩	૫૮૮૫	૫૮૮૫૦૦	૫૮૮૫૦૦	૩૫૫૪૩૭૨	૩૫૫૪૩૭૨	-૨૩૧૧૦૦	૨૮૫૫૮૭૨	૧૪૭૭૮૩૬		૧૨૪૬૮૩૬	
૧૭	૧. સુનિતાબેન તે રાજેશભાઈ બુધ્યાદેવની વિધવા ૨. સગીર કુશ રાજેશભાઈ ૩. સગીર કરણ રાજેશભાઈ		૧૧૩/ ૨	૧૭	૧૪૭૧૧	૧૪૭૧૧૦૦	૧૪૭૧૧૦૦	૩૩	૧૦૩૦૪	૧૦૩૦૪૦૦	૧૦૩૦૪૦૦	૬૧૧૮૩૪૦	૬૧૧૮૩૪૦	-૪૪૦૭૦૦	૫૦૮૮૮૪૦	૨૫૪૪૪૭૦		૨૧૦૩૭૭૦	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૮	૧. બલદેવ ગોરધનભાઈ		૧૧૪	૧૮	૧૮૭૨૮	૨૧૭૦૧૮૦	૨૧૭૦૧૮૦	૧૪	૧૩૮૧૭	૧૫૧૮૮૭૦	૧૫૧૮૮૭૦	૮૨૦૫૬૪૦	૮૨૦૫૬૪૦	-૬૫૦૩૨૦	૬૬૮૫૭૭૦	૩૩૪૨૮૮૫		૨૬૮૨૫૬૫	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કે.સ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત									
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા						
૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬								
	૨. જ્યાંબેન તે સમચન્દ્ર ગોરધનની વિધવા																				જમીનોની માલિકાના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯	૧. જ્યાંબેન તે સમચન્દ્ર ગોરધનની વિધવા		૧૧૫	૧૯	૩૬૪૨૨	૪૦૦૬૪૨૦	૪૦૦૬૪૨૦	૧૭	૨૫૪૮૮	૨૮૦૪૭૮૦	૨૮૦૪૭૮૦	૭૪૮૬૪૧૨	૭૪૮૬૪૧૨	-૧૨૦૧૬૪૦	૪૬૮૧૬૩૨	૨૩૪૫૮૧૬				૧૧૪૪૧૭૬	
૨૦/એ	૧. પ્રભાકાંત ઠાકોરભાઈ ૨. રમીલાબેન ઠાકોરભાઈ ૩. લક્ષ્મીબેન તે ઠાકોરભાઈ બાલાભાઈની વિધવા		૧૧૬/૧/એ	૨૦/એ	૩૮૪૬	૫૫૨૪૪૦	૫૫૨૪૪૦	૧૮	૨૭૬૯	૩૮૭૬૬૦	૩૮૭૬૬૦	૮૧૪૦૮૬	૮૧૪૦૮૬	-૧૬૪૭૮૦	૪૨૬૪૨૬	૨૧૩૨૧૩				૪૮૪૩૩	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦/બી	૧. ભીખુભાઈ નગીનભાઈ		૧૧૬/૧/બી	૨૦/બી	૩૮૪૬	૫૫૨૪૪૦	૫૫૨૪૪૦	૧૮	૨૭૭૬	૩૮૮૬૪૦	૩૮૮૬૪૦	૨૧૦૫૬૫૨	૨૧૦૫૬૫૨	-૧૬૩૮૦૦	૧૭૧૭૦૧૨	૮૫૮૫૦૬				૬૮૪૭૦૬	
૨૧/એ	૧. ભીખુભાઈ નગીનભાઈ		૧૧૬/૨/એ	૨૧/એ	૮૭૮૮	૧૩૧૯૭૦૦	૧૩૧૯૭૦૦	૨૫	૬૬૨૭	૯૮૪૦૫૦	૯૮૪૦૫૦	૩૮૩૫૬૪૩	૩૮૩૫૬૪૩	-૩૨૫૬૫૦	૨૮૪૧૫૮૩	૧૪૭૦૭૯૬				૧૧૪૫૧૪૬	મંજુર પ્લાન.
૨૧/બી	૧. પ્રભાકાંત ઠાકોરભાઈ ૨. રમીલાબેન ઠાકોરભાઈ ૩. લક્ષ્મીબેન તે ઠાકોરભાઈ બાલાભાઈની વિધવા		૧૧૬/૨/બી	૨૧/બી	૮૨૦૦	૧૨૩૦૦૦૦	૧૨૩૦૦૦૦	૨૬	૫૬૭૯	૮૫૧૮૫૦	૮૫૧૮૫૦	૩૩૭૨૬૪૫	૩૩૭૨૬૪૫	-૩૭૮૧૫૦	૨૫૨૦૭૮૫	૧૨૬૦૩૮૭				૮૮૨૨૪૭	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)મંજુર પ્લાન.(૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૨	૧. ભીખુભાઈ નગીનભાઈ		૧૧૭	૨૨	૨૧૨૫	૩૧૮૭૫૦	૩૧૮૭૫૦	૨૭	૧૫૭૨	૨૩૫૮૦૦	૨૩૫૮૦૦	૧૨૫૨૪૭૫	૧૨૫૨૪૭૫	-૮૨૮૫૦	૧૦૧૬૬૭૫	૫૦૮૩૩૮				૪૨૫૩૮૮	
૨૩/એ	૧. ભીખુભાઈ નગીનભાઈ		૧૧૮/એ	૨૩/એ	૫૬૧૫	૮૪૨૨૫૦	૮૪૨૨૫૦	૨૩	૩૯૨૪	૫૮૮૬૦૦	૫૮૮૬૦૦	૩૧૨૬૪૦૮	૩૧૨૬૪૦૮	-૨૫૩૬૫૦	૨૫૩૭૮૦૮	૧૨૬૮૮૦૪				૧૦૧૫૨૫૪	
૨૩/બી	૧. ઈન્ડોવેટીવ સંસ્થા પ્રા.લી.		૧૧૮/બી	૨૩/બી	૫૬૧૫	૮૪૨૨૫૦	૮૪૨૨૫૦	૨૨	૩૯૧૧	૫૮૬૬૫૦	૫૮૬૬૫૦	૨૩૨૨૬૬૫	૨૩૨૨૬૬૫	-૨૫૫૬૦૦	૧૭૩૬૦૧૫	૮૬૮૦૦૭				૬૧૨૪૦૭	
૨૪	૧. મુકેશ જેઠાલાલ		૧૧૯	૨૪	૧૩૩૫૫	૧૭૩૬૧૫૦	૧૭૩૬૧૫૦	૩૦	૮૪૧૭	૧૨૨૪૨૧૦	૧૨૨૪૨૧૦	૭૫૦૨૮૦૧	૭૫૦૨૮૦૧	-૫૧૧૮૪૦	૬૨૭૮૬૯૧	૩૧૩૮૩૪૫				૨૬૨૭૪૦૫	

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જાણીરાખાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત						
૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૨૫	૧. મીરાખેન સુરેશચન્દ્ર ૨. નિખિલ સુરેશચન્દ્ર ૩. પ્રશાંત સુરેશચન્દ્ર ૪. રુપલ સુરેશચન્દ્ર	NEW	૧૨૦	૨૫	૧૪૦૬૩	૧૬૮૭૫૬૦	૧૬૮૭૫૬૦	૩૨	૯૮૫૧	૧૧૮૨૧૨૦	૧૧૮૨૧૨૦	૫૮૫૦૩૧૨	૫૮૫૦૩૧૨	-૫૦૫૪૪૦	૪૬૬૮૧૯૨	૨૩૩૪૦૯૬		૧૮૨૮૬૫૬	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૬/એ	૧. જમનાદાસ જોગીભાઈ ૨. અશોકચન્દ્ર જમનાદાસ ૩. ઉમેશચન્દ્ર જમનાદાસ		૧૨૨/પૈકી/૧	૨૬/એ	૧૩૨૫૪	૧૪૫૭૯૪૦	૧૪૫૭૯૪૦	૪૩	૯૫૭૬	૧૦૫૩૩૬૦	૧૦૫૩૩૬૦	૩૭૪૪૪૦૮	૩૭૪૪૪૦૮	-૪૦૪૫૮૦	૨૬૯૧૦૪૮	૧૩૪૫૫૨૪		૯૪૦૯૪૪	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૬/બી	૧. ચંપકભાઈ જોગીભાઈ ૨. સવીતાબેન તે ચંપકભાઈની વિધવા		૧૨૨/પૈકી/૨	૨૬/બી	૧૩૨૫૪	૧૪૫૭૯૪૦	૧૪૫૭૯૪૦	૪૨	૯૫૭૫	૧૦૫૩૨૫૦	૧૦૫૩૨૫૦	૩૭૪૪૦૧૭	૩૭૪૪૦૧૭	-૪૦૪૬૮૦	૨૬૯૦૭૬૭	૧૩૪૫૩૮૩		૯૪૦૬૯૩	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૭	૧. સેવંતીલાલ પ્રેમચંદ શાહ		૧૨૩	૨૭	૭૮૯૧	૭૮૯૧૦૦	૭૮૯૧૦૦	૪૧	૫૫૨૬	૫૫૨૬૦૦	૫૫૨૬૦૦	૨૧૬૦૭૭૭	૨૧૬૦૭૭૭	-૨૩૬૫૦૦	૧૬૦૮૧૭૭	૮૦૪૦૮૮		૫૬૭૫૮૮	
૨૮	૧. ચંદુલાલ મગનભાઈ	NEW	૧૨૪	૨૮	૨૦૭૪૦	૨૨૮૧૪૦૦	૨૨૮૧૪૦૦	૪૪	૧૪૫૨૨	૧૫૯૭૪૨૦	૧૫૯૭૪૨૦	૬૦૧૯૯૫૦	૬૦૧૯૯૫૦	-૬૮૩૯૮૦	૪૪૨૨૫૩૦	૨૨૧૧૨૬૫		૧૫૨૭૨૮૫	નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-)કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જમ્નાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૯+૩૦	૧. શાંતીલાલ માધવભાઈ ૨. શાંતાબેન બાલુભાઈ ૩. જયંતીભાઈ બાલુભાઈ		૧૨૫/ ૧ ૧૨૫/ ૨	૨૯ ૩૦/એ ૩૦/બી	૩૩૩૯ ૩૫૫૪ ૩૪૨૬ ૧૦૩૧૯	૩૬૭૨૯૦ ૪૨૬૪૮૦ ૪૧૧૧૨૦ ૧૨૦૪૮૯૦	૩૬૭૨૯૦ ૪૨૬૪૮૦ ૪૧૧૧૨૦ ૧૨૦૪૮૯૦	૪૫ ૬૦ ૬૬૮૧	૧૯૮૪ ૪૬૮૭ ૬૬૮૧	૨૧૯૩૪૦ ૫૬૨૪૪૦ ૭૮૧૭૮૦	૨૧૯૩૪૦ ૫૬૨૪૪૦ ૭૮૧૭૮૦	૧૫૧૨૪૮૯ ૩૦૦૩૯૯૨ ૪૫૧૬૪૮૦.૯૨	૧૫૧૨૪૮૯ ૩૦૦૩૯૯૨ ૪૫૧૬૪૮૧	-૪૨૩૧૧૦	૩૭૩૪૭૦૧	૧૮૬૭૩૫૦		૧૪૪૪૨૪૦	(૧)મુળખંડ નં.૩૦/એ માં સુડા રીઝર્વેશન નં.પી-૭૫ ડ્રિનેજ પર્મિટ સ્ટેશનની અસર ચાલુ રહેશે. (૨)મુળખંડ નં.૨૯, ૩૦/એ, ૩૦/બી ની સામે આખરીખંડ નં.૪૫ અને ૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે. (૩)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪)વિકાસ યોજનામાં (ઓ.પી.૩૦/એ)આખરીખંડ ફાળવતા જમીનમાં ૫૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે. (૫)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૧	૧. ભગવતીભાઈ દલપતભાઈ	NEW	૧૨૬/ ૧	૩૧	૧૩૩૮૨	૧૬૦૫૮૪૦	૧૬૦૫૮૪૦	૫૯	૯૩૮૧	૧૧૨૫૭૨૦	૧૧૨૫૭૨૦	૬૦૧૨૪૭૧	૬૦૧૨૪૭૧	-૪૮૦૧૨૦	૪૮૮૬૭૫૧	૨૪૪૩૩૭૫		૧૮૬૩૨૫૫	(૧)સ્થળ ઉપર માપવમાં આવેલ મુજબ ક્ષેત્રફળ. (૨) નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૩૨	૧. ભગવતીભાઈ દલપતભાઈ	NEW	૧૨૬/ ૨	૩૨	૧૪૩૬૬	૧૭૨૩૯૨૦	૧૭૨૩૯૨૦	૪૮	૧૦૦૬૫	૧૨૦૭૮૦૦	૧૨૦૭૮૦૦	૫૯૭૭૪૦૨	૫૯૭૭૪૦૨	-૫૧૬૧૨૦	૪૭૬૯૬૦૨	૨૩૮૪૮૦૧		૧૮૬૮૬૮૧	નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૩૩+ ૩૪	૧. રામજીભાઈ કેશવભાઈ	NEW NEW	૧૨૭ / ૧+ ૧૨૭ / ૨	૩૩ ૩૪	૩૨૩૭ ૨૦૨૪ ૫૨૬૧	૩૮૮૪૪૦ ૨૬૩૧૨૦ ૬૫૧૫૬૦	૩૮૮૪૪૦ ૨૬૩૧૨૦ ૬૫૧૫૬૦												નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૩૫	૧. પ્રદીપભાઈ રતીલાલ નાવિક																		(૧)સ્થળ ઉપર માપવમાં આવેલ મુજબ ક્ષેત્રફળ.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કે.સ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-)કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						અવિકસીત				વિકસીત		કોલમ ૧૦(ક)	કોલમ ૧૦(ખ)	કોલમ ૧૧	કોલમ ૧૨						
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	હિસ્સા પ્રમાણે મુજબ રહેશે		
	૨. ભરતભાઈ રતીલાલ નાવિક ૩. મુકેશભાઈ રતીલાલ નાવિક ૪. લીલાવતી રતીલાલ નાવિક ૫. ભાનુમતી રતીલાલ નાવિક			૩૫	૧૬૨૩૩	૨૨૭૨૬૨૦	૨૨૭૨૬૨૦	૨૮	૩૬૨૪	૫૦૭૩૬૦	૫૦૭૩૬૦	૨૪૭૧૮૫૮	૨૪૭૧૮૫૮			૩૦૭૮૫૫૬		૨૩૮૭૬૧૬	(૩)નવી શરતની જમીન હોય,ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૩૬	૧. કનૈયાલાલ ગાંડાભાઈ ૨. વિજયકુમાર જયંતીલાલ ૩. જયોતીન્દુકુમાર જયંતીલાલ ૪. ધનુબેન તે છોટુભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા ૫. રમેશભાઈ છોટુભાઈ		૧૨૯	૩૬	૩૭૦૨૯	૫૫૫૪૩૫૦	૫૫૫૪૩૫૦	૫૩	૨૨૮૫૮	૩૪૪૩૮૫૦	૩૪૪૩૮૫૦	૮૬૩૮૮૩૧	૮૬૩૮૮૩૧			૧૦૦૮૦૪૮૨		૪૩૮૬૭૪૧	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૩૭	૧. શાંતીલાલ માધવભાઈ ૨. શાંતીબેન બાલુ પ્રભુ ૩. જયંતીભાઈ બાલુભાઈ	NEW		૩૭	૪૦૮૭૪	૫૭૩૬૩૬૦	૫૭૩૬૩૬૦	૬૬	૧૧૮૬૫	૧૬૬૧૧૦૦	૧૬૬૧૧૦૦	૬૬૮૭૫૫૫	૬૬૮૭૫૫૫			૮૩૫૦૮૩૩		૩૭૨૪૫૭	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)નવી શરતની જમીન હોય,ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૩૮	૧. બેચરભાઈ રામજીભાઈ		૧૩૧	૩૮/એ	૧૩૮૭૨	૧૮૦૩૩૬૦	૧૮૦૩૩૬૦	૪૬	૮૮૮૦	૮૭૬૮૦૦	૮૭૬૮૦૦	૫૨૭૩૬૫૪	૫૨૭૩૬૫૪	-૮૨૬૫૬૦		૪૨૮૬૮૫૪		૧૩૨૧૮૬૭	(૧)ઓ.પી-૩૮/એ,એફ.પી-૪૬ માં આવેલ સુડા રીઝર્વેશન પી-૩૫ડ્રિનેજ પર્યાવરણ સ્ટેશન) તેમની સામે વધુ કપાત સાથે ફાળવવામાં આવેલ છે. (૨)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૩)આખરીખંડનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકા ને આપવામાં આવેલ છે.		

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૮(બ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ							
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં														
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત						
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા							રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા			
૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬													
	૨. પંકજભાઈ બેચરભાઈ ૩. હિમાંશુ બેચરભાઈ			૩૮/બી	૧૫૮૭૪	૨૦૭૬૬૨૦	૨૦૭૬૬૨૦	૬૩	૮૮૮૬	૧૨૮૬૪૮૦	૧૨૮૬૪૮૦	૫૮૭૭૦૩૬	૫૮૭૭૦૩૬	-૭૮૦૧૪૦	૪૫૮૦૫૫૬	૨૨૮૫૨૭૮		૧૫૦૫૧૩૮	(૪)વિકાસ યોજનામાં (ઓ.પી.૩૮/એ)આખરીખંડ ફાળવતા જમીનમાં ૫૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે(૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૮+૪૦	૧. વિખ્યાબાઈ ઇશ્વરભાઈ ૨. ભરતભાઈ હરીભાઈ ૩. મનોજભાઈ કનુભાઈ ૪. નેવેશકુમાર ગોરધનભાઈ		૧૩૨ + ૧૩૩	૩૯ + ૪૦	૨૦૮૪૩ ૩૭૭૩૭ ૫૮૬૮૦	૨૭૨૨૫૮૦ ૪૮૦૫૮૧૦ ૭૬૨૮૪૦૦	૨૭૨૨૫૮૦ ૪૮૦૫૮૧૦ ૭૬૨૮૪૦૦	૬૭ ૫૭ ૬૮	૧૫૫૮૪ ૪૦૨૧ ૨૭૩૩૭	૨૦૨૭૨૨૦ ૫૨૨૭૩૦ ૩૫૫૩૮૧૦	૨૦૨૭૨૨૦ ૫૨૨૭૩૦ ૩૫૫૩૮૧૦	૯૨૬૦૮૬૫ ૧૮૮૬૦૫૨ ૧૬૨૩૪૮૮૮	૯૨૬૦૮૬૫ ૧૮૮૬૦૫૨ ૧૬૨૩૪૮૮૮					૯૨૬૦૮૬૫ ૧૮૮૬૦૫૨ ૧૬૨૩૪૮૮૮	-૧૫૨૪૬૪૦	૨૧૩૭૮૧૫૫	૧૦૬૮૮૦૭૭		૮૧૬૪૪૭૭	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૧	૧. હસમુખલાલ કાંતીલાલ ૨. સુરેશકુમાર કાંતીલાલ ૩. હિતેષકુમાર અરવિંદલાલ		૧૩૫	૪૧	૯૮૧૪	૧૪૭૨૧૦૦	૧૪૭૨૧૦૦	૬૯	૯૭૧૫	૧૪૫૭૨૫૦	૧૪૫૭૨૫૦	૨૮૫૬૨૧૦	૨૮૫૬૨૧૦	-૧૪૮૫૦	૧૩૮૮૮૬૦	૬૯૮૪૮૦		૬૮૪૬૩૦	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૨	૧. હસમુખલાલ કાલીદાસ ૨. રાજેન્દ્રકુમાર હસમુખભાઈ ૩. કમલેશકુમાર હસમુખભાઈ		૧૩૬	૪૨	૫૩૬૨	૮૦૪૩૦૦	૮૦૪૩૦૦	૭૦	૩૭૫૭	૫૬૩૫૫૦	૫૬૩૫૫૦	૧૨૪૮૧૫૧	૧૨૪૮૧૫૧	-૨૪૦૭૫૦	૬૮૪૬૦૧	૩૪૨૩૦૦		૧૦૧૫૫૦	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૩	૧. વિદ્યાબેન તે છોટ્ટ કરસનની વિધવા ૨. હસમુખભાઈ છોટ્ટભાઈ	NEW	૧૩૭	૪૩	૮૧૮૫	૧૨૨૮૨૫૦	૧૨૨૮૨૫૦	૭૩	૫૭૪૮	૮૬૨૩૫૦	૮૬૨૩૫૦	૧૮૦૮૮૩૩	૧૮૦૮૮૩૩	-૩૬૬૮૦૦	૧૦૪૭૫૮૩	૫૨૩૭૮૧		૧૫૬૮૮૧	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)નવી શરતની જમીન હોય,ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરત પ્રવર્તમાન					

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જાહેરાત/આ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-)કોલમ ૮(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત									
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત	બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત						
૫	૬	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	૪. સગીર સંધાએન ૫. સગીર કલાએન ૬. મહેશભાઈ નગીનભાઈ ૭. રમેશભાઈ નગીનભાઈ																			જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૪	૧. ખુશાલભાઈ નરોત્તમભાઈ	NEW	૧૩૮	૪૪	૭૦૮૨	૧૦૬૨૩૦૦	૧૦૬૨૩૦૦	૭૪	૪૮૭૨	૭૪૫૮૦૦	૭૪૫૮૦૦	૧૪૬૧૭૬૮	૧૪૬૧૭૬૮	-૩૧૬૫૦૦	૭૧૫૮૬૮	૩૫૭૮૮૪		૪૧૪૮૪	નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.		
૪૫	૧. કોઠીલાએન ચંદુલાલ		૧૩૯	૪૫	૧૬૭૮૪	૨૮૩૮૮૫૦	૨૮૩૮૮૫૦	૭૭	૧૧૨૮૦	૧૮૭૫૭૫૦	૧૮૭૫૭૫૦	૩૩૧૮૨૬૦	૩૩૧૮૨૬૦	-૮૬૩૨૦૦	૧૩૪૩૫૧૦	૬૭૧૭૫૫		-૨૮૧૪૪૫			
૪૬	૧. અધિનભાઈ ચન્દુભાઈ પટેલ ૨. મહેન્દ્રભાઈ ચન્દુભાઈ પટેલ		૧૪૦	૪૬	૩૬૮૨૮	૫૫૩૮૨૦૦	૫૫૩૮૨૦૦	૮૦	૨૫૮૫૩	૩૮૮૨૮૫૦	૩૮૮૨૮૫૦	૧૨૮૧૮૭૦૬	૧૨૮૧૮૭૦૬	-૧૬૪૬૨૫૦	૮૮૨૫૭૫૬	૪૪૬૨૮૭૮		૨૮૧૬૬૨૮	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૪૭	૧. રમેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ ૨. સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ ૩. અમુલ રમેશચંદ્ર ૪. કેતન સુરેશચંદ્ર ૫. દિવ્યેશ સુરેશચંદ્ર ૬. ભાનુએન ડાહ્યાભાઈ ૭. હંસાએન ડાહ્યાભાઈ ૮. ઉર્મિલાએન ડાહ્યાભાઈ ૯. રેખાએન રમેશચંદ્ર ૧૦. સગીર હર્ષિલ		૧૪૧	૪૭	૩૭૩૩૨	૫૫૯૯૮૦૦	૫૫૯૯૮૦૦	૫૬ ૫૧	૨૬૧૬૬ ૧૮૦૭	૩૮૨૪૮૦૦ ૨૫૨૮૮૦	૩૮૨૪૮૦૦ ૨૫૨૮૮૦	૮૮૪૬૭૮૮ ૧૦૭૩૧૪૧	૮૮૪૬૭૮૮ ૧૦૭૩૧૪૧	-૧૪૨૧૮૨૦	૬૭૪૨૦૫૦	૩૩૭૧૦૨૫		૧૮૪૮૧૦૫	(૧)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો, તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨)મંજુર પ્લાન. (૩)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૮(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા							રૂા. પૈસા	રૂા. પૈસા
૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬								
૧૧. કમલેશ ધીરુભાઈ ૧૨. ચંપકલાલ રતીલાલ ૧૩. ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર ૧૪. નંદુભેન વજ્રભભાઈ ૧૫. રાજેશભાઈ કિશોરભાઈ ૧૬. મધુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૧૭. આશાબેન ગોરધનભાઈ ૧૮. નિખિલ મહેન્દ્રકુમાર			૩(અ)																
૪૮	૧. દિવ્યેશ જશવંતલાલ ૨. મુકેશ જશવંતલાલ ૩. જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ ૪. પીનાબેન જયદેવભાઈ ૫. હર્ષદભાઈ ઠાકોરભાઈ ૬. ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૭. બંકીમભાઈ ઠાકોરભાઈ		૧૪૨	૪૮	૩૪૬૦૧	૬૦૫૫૧૭૫	૬૦૫૫૧૭૫	૨૧	૧૧૧૬૫	૧૬૭૪૭૫૦	૧૬૭૪૭૫૦	૬૬૩૦૬૭૦	૬૬૩૦૬૭૦	-૩૪૫૮૮૭૫	૬૩૪૪૮૪૬	૩૧૭૨૪૨૩		(૧)વિકાસ યોજનામાં મુળખંડની સામે આખરીખંડ ફાળવતા ૫૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે. (૨)આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હિસ્સો,તેઓની મુળ પ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૩)સુડા રીઝર્વેશન પી-૪૭ સ્કુલ અને પ્લે ગ્રાઉન્ડ. (૪)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૮	૧. પંકજભાઈ ધનસુખભાઈ		૨૫૬	૪૯	૧૮૨૧	૨૩૬૭૩૦	૨૩૬૭૩૦	૭૫	૧૩૬૭	૨૦૫૦૫૦	૨૦૫૦૫૦	૪૦૧૮૮૮	૪૦૧૮૮૮	-૩૧૬૮૦	૧૮૬૮૪૮	૮૮૪૨૪	૬૬૭૪૪	મંજુર પ્લાન.	
૫૦	૧. કાર્તિકાલક ઠાકોરશ્રી, કેનાલ વિભાગ			૫૦/એ ૫૦/બી ૫૦/સી ૪૯૯૧૫	૨૬૮૦૦ ૧૧૮૦૦ ૧૧૩૧૫ ૮૦૫૨૦૦ ૮૦૫૨૦૦	૨૮૪૮૦૦૦ ૧૫૩૪૦૦૦ ૧૫૩૪૦૦૦ ૮૦૫૨૦૦ ૮૦૫૨૦૦	૮૧ ૮૨ ૮૩	૬૮૭૮ ૨૪૮૩ ૨૦૪૭	૭૫૬૫૮૦ ૩૨૨૭૮૦ ૧૬૩૭૬૦	૭૫૬૫૮૦ ૩૨૨૭૮૦ ૧૬૩૭૬૦	૪૦૮૪૭૦૭ ૧૪૭૪૬૦૪ ૧૨૧૫૬૭૨	૪૦૮૪૭૦૭ ૧૪૭૪૬૦૪ ૧૨૧૫૬૭૨	-૨૧૮૧૪૨૦ -૧૨૧૧૨૧૦ -૭૪૧૪૪૦	૩૩૨૮૧૨૭ ૧૧૫૧૮૧૪ ૧૦૫૧૮૧૨	૧૬૬૪૦૬૩ ૫૭૫૮૦૭ ૫૨૫૮૫૬		-૫૨૭૩૫૭ -૬૩૫૩૦૩ -૨૧૫૪૮૪	(૧)કેનાલ વાળી જમીનને અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. ઈરીગેશન વિભાગના પરામર્શ મુજબ બાકીનો ભાગ સુ.મ.પા. ને રોડ માટે ફાળવેલ છે. (૨)જમીન માલિકોએ તેઓની મુળખંડના જમીનના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
TOTAL-A									૬૭૮૩૦	૭૭૮૭૩૮૨૦	૭૭૮૭૩૮૨૦	૩૬૩૩૬૧૮૦૦		-૩૪૩૮૫૫૦	૨૮૫૪૮૭૮૦	૧૪૨૭૪૩૮૪૦		૧૦૭૯૦૫૩૯૦	

સ્થળ : સુરત
તારીખ :

(એલ.બી.પરમાર)
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના, એકમ-૭

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - " છ "
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના, સુરત નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) આખરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર / શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૮(બ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં											
						અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસીત		વિકસીત									
								બાંધકામોનું મુલ્ય જપ્તાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત	બાંધકામોનું મુલ્ય જપ્તાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત								
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

PLOTS ALLOTTED TO APPROPRIATE AUTHORITY																		
ક્રમ	વર્ણન	મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિ મખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા	મુલ્ય રૂ. પૈસા
1	HOUSING FOR S.E.W.S.			૨	૩૬૪૧૪	૨૯૧૩૧૨	૨૯૧૩૧૨	૧૦૭૦૫૭૨	૧૦૭૦૫૭૨	૨૯૧૩૧૨	૭૭૯૨૬૦	૩૮૯૬૩૦	૬૮૦૯૪૨					
2	HOUSING FOR S.E.W.S.			૬	૧૩૮૯૪	૧૦૪૨૦૫	૧૦૪૨૦૫	૬૨૦૮૯૫	૬૨૦૮૯૫	૧૦૪૨૦૫	૫૧૬૬૯૦	૨૫૮૩૪૫	૩૬૨૫૫૦					
3	SALE FOR RESIDENTIAL USE.			૨૦	૭૫૪૨	૮૨૯૬૨	૮૨૯૬૨	૪૪૭૯૦૪	૪૪૭૯૦૪	૮૨૯૬૨	૩૬૪૯૪૨	૧૮૨૪૭૧	૨૬૫૪૩૩					
4	SALE FOR RESIDENTIAL USE			૭૨	૬૫૮૫	૯૮૭૭૫	૯૮૭૭૫	૨૧૮૭૬૭	૨૧૮૭૬૭	૯૮૭૭૫	૧૧૯૯૯૨	૫૯૯૯૬	૧૫૮૭૭૧					
5	SALE FOR COMMERCIAL USE			૫	૫૬૦૨	૪૪૮૧૬	૪૪૮૧૬	૨૫૦૩૪૨	૨૫૦૩૪૨	૪૪૮૧૬	૨૦૫૫૨૬	૧૦૨૭૬૩	૧૪૭૫૭૯					
6	SALE FOR COMMERCIAL USE			૨૪	૫૩૮૦	૮૦૭૦૦	૮૦૭૦૦	૪૦૮૦૮૪	૪૦૮૦૮૪	૮૦૭૦૦	૩૨૭૩૮૪	૧૬૩૬૯૨	૨૪૪૩૯૨					
7	SALE FOR COMMERCIAL USE			૫૨	૫૪૫૪	૭૦૯૦૨	૭૦૯૦૨	૩૨૩૯૦૨	૩૨૩૯૦૨	૭૦૯૦૨	૨૫૩૦૦૦	૧૨૬૫૦૦	૧૯૭૪૦૨					
8	COMMUNITY CENTRE			૧૧	૨૦૩૯૨	૨૦૩૯૨૦	૨૦૩૯૨૦	૧૩૦૬૯૬૪	૧૩૦૬૯૬૪	૨૦૩૯૨૦	૧૧૦૩૦૪૪	૫૫૧૫૨૨	૭૫૫૪૪૨					
9	GARDEN			૩૧	૧૪૩૯	૧૭૯૮૮	૧૭૯૮૮	૮૫૪૫૯	૮૫૪૫૯	૧૭૯૮૮	૬૭૪૭૨	૩૩૭૩૬	૫૧૭૨૩					
10	GARDEN			૬૧	૪૭૨૨	૬૧૩૮૬	૬૧૩૮૬	૧૫૬૮૭૪	૧૫૬૮૭૪	૬૧૩૮૬	૮૫૪૮૮	૪૭૭૪૪	૧૦૯૧૩૦					
11	DISTRICT CENTRE			૪૭	૨૧૨૦૫	૨૩૩૨૫૫	૨૩૩૨૫૫	૧૨૫૯૩૨૩	૧૨૫૯૩૨૩	૨૩૩૨૫૫	૧૦૨૬૦૬૮	૫૧૩૦૩૪	૭૪૬૨૮૯					
12	UTILITY CENTER			૬૫	૯૫૦	૬૬૫૦૦	૬૬૫૦૦	૨૧૨૨૬૮	૨૧૨૨૬૮	૬૬૫૦૦	૧૪૫૭૬૮	૭૨૮૮૪	૧૩૯૩૮૪					
13	UTILITY CENTER			૭૧	૧૬૭૦	૧૨૫૨૫૦	૧૨૫૨૫૦	૨૭૭૪૦૪	૨૭૭૪૦૪	૧૨૫૨૫૦	૧૫૨૧૫૪	૭૬૦૭૭	૨૦૧૩૨૭					
14	UTILITY CENTER			૭૬	૧૦૩૪	૭૭૫૫૦	૭૭૫૫૦	૧૫૧૯૯૮	૧૫૧૯૯૮	૭૭૫૫૦	૭૪૪૪૮	૩૭૨૨૪	૧૧૪૭૭૪					
15	SCHOOL AND PLAY GROUND			૫૪	૩૯૧૦૩	૬૮૪૩૦૩	૬૮૪૩૦૩	૨૦૬૯૩૩૧	૨૦૬૯૩૩૧	૬૮૪૩૦૩	૧૩૮૫૦૨૮	૬૯૨૫૧૪	૧૩૭૬૮૧૭					
16	SCHOOL AND PLAY GROUND			૫૫	૬૦૦૧	૧૦૫૦૧૮	૧૦૫૦૧૮	૨૨૫૮૩૦	૨૨૫૮૩૦	૧૦૫૦૧૮	૧૨૦૮૧૨	૬૦૪૦૬	૧૬૫૪૨૪					
17	DRAINAGE PUM. STATION			૬૪	૧૭૬૨૫	૧૯૦૩૫૦૦	૧૯૦૩૫૦૦	૧૨૦૩૨૦૨૪	૧૨૦૩૨૦૨૪	૧૯૦૩૫૦૦	૧૦૧૨૮૫૨૪	૫૦૬૪૨૬૨	૬૯૬૭૭૬૨					
18	SALE FOR COMMERCIAL USE			૩૭	૨૧૧૮	૧૫૮૮૫	૧૫૮૮૫	૧૬૦૬૫૫	૧૬૦૬૫૫	૧૫૮૮૫	૧૪૪૭૭૦	૭૨૩૮૫	૮૮૨૭૦					
	TOTAL-B				૧૯૭૧૩૦	૪૨૬૮૨૨૬	૪૨૬૮૨૨૬	૨૧૨૭૮૫૯૪	૨૧૨૭૮૫૯૪	૪૨૬૮૨૨૬	૧૭૦૧૦૩૬૯	૮૫૦૫૧૮૪	૧૨૭૭૩૪૧૦					
	TOTAL(A+B)				૮૭૫૪૩૦	૮૨૧૪૨૧૪૬	૮૨૧૪૨૧૪૬	૩૮૪૬૪૦૩૯૪	૩૮૪૬૪૦૩૯૪	૩૦૫૭૦૩૨૫	૩૦૨૪૯૮૨૪૯	૧૫૧૨૪૯૧૨૪	૧૨૦૬૭૮૮૦૦					

સ્થળ : સુરત
તારીખ :

(બે.બી.પરમાર)
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના, એકમ-૭
સુરત