

અરજદાર:- શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થ

સામાવાળા:- શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતીઅધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)

**ફરીયાદની હકીકત:-**

**વિષય:-**આરટીઆઈ એક્ટ હેઠળ શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થની તા.૨૫-૨-૦૯ ની અરજીથી વોર્ડ નં.૩ નોંધ નં.૨૦૩ વાળી મિલકતમાં રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ બે માળનું વધારાનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે? રીપેરીંગ કામગીરી માટે મજબૂતાઈનું રીપેરીંગ કરવાનું હોય છે તેની સાથે જર્જરીત મકાનના મિલકતના ફોટા સાદર કરવાના હોય છે? જે લેવામાં આવેલ છે ખરા? જો ઉપરોક્ત ૨ વધારાના માળો ગેરકાયદેસર હોય તો શું પગલા લેવામાં આવેલ છે? અને કેટલો વહીવટી ખર્ચ વસુલ કરવામાં આવેલ છે? અને ગેરકાયદેસર બાંધકામ દુર કરવા બાંહેધરી પત્રક લેવામાં આવેલ છે ખરું? તે કેટલા સમયમાં દુર કરવામાં આવશે? જો હયાત બાંધકામ હોય તો કયા પ્રકારની કામગીરીથી દુર કરવામાં આવશે? રીપેરીંગ હેઠળ ૨ માળનું બાંધકામ કાયદેસર કહી શકાય ખરું? તેની માહિતી તથા નોટીસો,લેખિત બાંહેધરી પત્રક અંગે કાર્યવાહી થઈ હોય તો તેના જવાબો વિગેરે માહિતી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- અરજદાર મજકુરની તા.૮-૫-૦૯ ની અપીલ અરજી નં.૧૬૨/૦૯-૧૦

શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થની તા.૨૫-૨-૦૯ ની અરજીથી વોર્ડ નં.૩ નોંધ નં.૨૦૩ વાળી મિલકતમાં રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ બે માળનું વધારાનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે? રીપેરીંગ કામગીરી માટે મજબૂતાઈનું રીપેરીંગ કરવાનું હોય છે તેની સાથે જર્જરીત મકાનના મિલકતના ફોટા સાદર કરવાના હોય છે? જે લેવામાં આવેલ છે ખરા? જો ઉપરોક્ત ૨ માળો ગેરકાયદેસર હોય તો શું પગલા લેવામાં આવેલ છે? અને કેટલો વહીવટી ખર્ચ વસુલ કરવામાં આવેલ છે? અને ગેરકાયદેસર બાંધકામ દુર કરવા બાંહેધરી પત્રક લેવામાં આવેલ છે ખરું? તે કેટલા સમયમાં દુર કરવામાં આવશે? જો હયાત બાંધકામ હોય તો કયા પ્રકારની કામગીરીથી દુર કરવામાં આવશે? રીપેરીંગ હેઠળ ૨ માળનું બાંધકામ કાયદેસર કહી શકાય ખરું? તેની માહિતી તથા નોટીસો,લેખિત બાંહેધરી પત્રક અંગે કાર્યવાહી થઈ હોય તો તેના જવાબો વિગેરે માહિતી આપવા બાબતે મુદ્દાસર જવાબ પાઠવવામાં આવેલ નથી તથા બાંહેધરી અંગે શું કાર્યવાહી કરી તે જણાવેલ નથી તેવું જણાવી નારાજ થઈ એપેલેટ ઓફિસરને તા.૮-૫-૦૯ થી અપીલ કરવામાં આવેલ છે. રાજ્ય માહિતી આયોગની અપીલો કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશન ઓફ આરટીઆઈ અરજીઓ સાથે નિકાલની કામગીરી તાલીમ અને સમીક્ષા તથા ચૂંટણી પશ્ચાતની કામગીરીને લીધે એક સાથે આવલી અરજીઓના કારણે કામના ભારણ તથા સમય મર્યાદામાંની કામગીરીને ધ્યાને લેતાં સદર અરજી શરતચૂકથી રહી જવા પામેલ છે જે અંગેની કાર્યવાહી વિલંબથી હાથ ધરાયેલ છે.

જે સંદર્ભે અરજદારની અપીલ અરજીના અનુસંધાને મુળ અરજીની નકલ, તથા અરજી ફી ની વિગત, તબદીલ કે આપેલ માહિતીની નોંધ વિભાગ સહિત નકલ, આપવા જોગ પૂરક માહિતીની વિગતો તથા વિલંબ/ વિસંગતતા/ઈન્કાર હોય તો તેની સ્પષ્ટતાસહ પહોંચતી કરવા પત્ર નં.આરટીઆઈ સેલ/૬૦૭ તા.૫-૯-૦૯ થી શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતીઅધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)ને પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને સે.ઝોન/આરટીઆઈ/આ.નં.૭૫૯ તા.૮-૯-૦૯ થી અત્રેના વિભાગને મળેલ છે. જેમાં અરજદારની મુળ અરજીની નકલ, અરજદારને આપેલ માહિતીના પત્ર નં.સી.ઝેડ/આરટીઆઈ/આ.નં.૧૬૨૫ તા.૨૩-૩-૦૯ ના પત્રની નકલ, નં.સી.ઝેડ/આરટીઆઈ/આ.નં.૪૩ તા.૯-૪-૦૯ ના પત્રથી પૂરી પાડેલ માહિતીના પત્રની નકલ, સે.ઝોન/એન્જી./આં.૩૬૯૨ તા.૧૧-૧૨-૦૮ ની મનાઈ હુકમની નકલ, નોટીસ નં. સે.ઝોન/એન્જી./આં.૩૬૯૧ તા.૧૧-૧૨-૦૮ ની ૨૬૦-૧-અ મુજબ કારણદર્શક નોટીસ આપ્યાની નકલ, મનાઈ હુકમના જવાબની નકલ, સે.ઝોન/એન્જી./આં.૩૮૮૬ તા.૩૦-૧૨-૦૮ ની ૩૮૭ મુજબની નોટીસની નકલ, જેના અનુસંધાને તા.૩૦-૧૨-૦૮ નો બાંહેધરી આપેલ જવાબની નકલ, તા.૩૦-૧૨-૦૮ ના રોજ ભરેલ ડીમોલેશનના રૂ.૧૫,૦૦૦/- રસીદ નં.૩૧૨૧૫૪ની નકલ પૂરક વિગતોમાં જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી પૂરી પાડવામાં આવેલ છે.

અરજદારની આઈ ડી. નં.૧૩૬૦ તા.૨૫-૨-૦૯ ની અરજીથી વોર્ડ નં.૩ નોંધ નં.૨૦૩ વાળી મિલકતમાં ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ માંગવામાં આવેલ માહિતી બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી સદર મિલકતની રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ બે માળનું વધારાનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે? રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ માત્ર મકાનની મજબૂતાઈ અંગે રીપેરીંગ કામ કરવાનું હોય છે અને આવી કામગીરી શરૂ કરતાં પહેલા જુની જર્જરીત મિલકતના ફોટા પણ રીપેરીંગ પરવાનગી સાથે સાદર કરવાના હોય છે? અને જે લેવામાં આવ્યા છે ખરા? જે અંગે સદર મિલકતમાં અત્રેથી રીપેરીંગની પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી ઉક્ત મિલકતમાં રીપેરીંગ કામની સંબંધિત ધ્વારા નિયમોનુસાર અત્રે જાણ કરતાં સમયે ફોટોગ્રાફ રજૂ કરેલ છે. સદર મિલકતમાં રીપેરીંગના બહાના હેઠળ વધારાના બે માળો ગેરકાયદેસર રીતે ઠોકી બેસાડેલ છે?તો તે કાયદેસર કહી શકાય ખરા? તે અંગે શું પગલા લેવામાં આવેલા ?અને કેટલો વહીવટી ખર્ચ વસુલ કરવામાં આવેલ છે? ગેરકાયદેસર બાંધકામ કેટલા સમયમાં દુર કરવામાં આવશે? અને જો હયાત બાંધકામ ઉભું હોય તો કયા પ્રકારની કામગીરી ધ્વારા દુર કરવામાં આવશે? જે અંગે જાહેર માહિતી અધિકારી ધ્વારા તા.૨૩-૩-૦૯ના પ્રત્યુત્તરથી સદર મિલકતમાં પરવાનગી વગરના બાંધકામ સંદર્ભમાં બીપીએમસી એક્ટ૧૯૪૯ આધીન લાગુ નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ સ્થળના વગર પરવાનગીના બાંધકામ સંબંધિત ધ્વારા "બાંહેધરી પત્રક" રજૂ થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. અન્ય માંગેલ વિગતો અત્રેના દફતરી રેકર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધ નથી. આ અંગે નોટીસો, લેખિત બાંહેધરી પત્રક કે આ

અંગે કોઈ કાર્યવાહી હોય કે કોઈ જવાબો હોય તો તેની નકલો વાંચી શકાય તેવી પૂરી પાડવી. જે અંગે માંગ્યા મુજબની નકલ માટે કુલ ૯ પાનાદીઠ રૂ.૨/- લેખે રૂ.૧૮/- ભરપાઈ કર્યેથી માંગણી મુજબની નકલો પૂરી પાડવામાં આવશે. તેવું જણાવેલ. તથા તે બાબતે તેની નકલો સી.ઝેડ/આરટીઆઈ/આઉટ/૪૩ તા.૯-૪-૦૯ થી અરજદારને પૂરી પડાયેલ જણાય છે. જે અરજદારે અપીલ સાથે રજૂ પણ કરેલ છે. ત્યાર બાદ અરજદારે તા.૯-૫-૦૯ ના રોજ અપીલ અરજી કરેલ છે. જેમાં મુદ્દાસર જવાબ પાઠવવામાં આવેલ નથી ડીસે.૨૦૦૮ માં આપવામાં આવેલ કારણદર્શક નોટીસ તેમજ કલમ-૩૮૭ મુજબની નોટીસ અન્વયે મિલકતદાર ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્રક દિન-૧૫ માં ગેરકાયદેસર બાંધકામ દુર કરશે અને તે પેટે રૂ.એક લાખ નો ચેક અને બાંહેધરી લાગત વિભાગને લેખિતમાં આપેલ છે. આ મિલકતના હયાત જગ્યાની પાછળના ભાગમાં સંડાસ બાથરૂમ તોડીને રીપેરીંગની પરવાનગી બહાના હેઠળ ગ્રાઉન્ડ પ્લસ બે માળનું ગેરકાયદેર બાંધકામ કરેલ છે અને પ્લાન વિનાનું બાંધકામ આ કોમર્શીયલ બાંધકામ આજે પણ હયાત છે. બાંહેધરી અંગે શું કાર્યવાહી કરી તે જણાવેલ નથી. અને જો કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ ન હોય તો સુરત મહાનગરપાલિકા વિરુદ્ધનું કૃત્ય આચરેલ છે તેવી રજૂઆત કરેલ છે. જે સંબંધે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી રસીદ નં.૩૧૨૧૫૪ તા.૩૦-૧૨-૦૮ થી ડીમોલેશન પેટે રૂ.૧૫,૦૦૦/- જમાં કરાવેલ છે.જે માહિતી અરજદારને પણ પૂરી પડાયેલ છે. તથા બાંહેધરી પત્રકમાં બેન્ક ઓફ બરોડાના ચેક નં.૩૫૫૨૯૭ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ પેટેનો રૂ. એક લાખ ચેક જમાં કરાવેલ છે તે અંગે અરજદારને બાંહેધરી અંગે કરેલ કાર્યવાહીને લગતી માહિતી પૂરી પડાયેલ જણાતી નથી. આરટીઆઈ એક્ટની કલમ-૨(એફ) અને ૨(જે) હેઠળ ઉપલબ્ધ દફતરી માહિતી પૂરી પાડવાની જોગવાઈ છે. આ કાયદાના આમુખ ધ્વારા પણ માહિતી પૂરી પાડવા વ્યવહારુ વ્યવસ્થાપન તંત્રની રચના કરવાનું અને જાહેર સત્તા મંડળના નિયંત્રણ હેઠળની માહિતી પારદર્શિતા અને જવાબદારી ઉત્તેજન આપવાના હેતુથી ઉપલબ્ધ કરવાનો ઉદ્દેશ ચરિતાર્થ થયેલ છે.

### હુકમ

અરજદારની મુળ અરજી,અપીલ અરજી તેમજ ઉપલબ્ધ હકીકત ધ્યાને લેતાં નીચે મુજબનો હુકમ કરી અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

અરજદારની આઈ ડી. નં.૧૩૬૦ તા.૨૫-૨-૦૯ ની અરજીથી માંગવામાં આવેલી માહિતી પૈકી જાહેર માહિતી અધિકારી કક્ષાએથી બાંહેધરી પત્રક અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગેની વિગતો પૂરી પડાયેલ ન હોય અરજદારને લાગત ફાઈલનું ઈન્સ્પેક્શન પુરું પાડી દફતરી ઉપલબ્ધ હકીકતલક્ષી માહિતી અરજદારને આરટીઆઈ એક્ટની કલમ-૭(૬) હેઠળ વિના મૂલ્યે અત્રેથી જાણ હેઠળ દિન-૭ માં પૂરી પાડવા શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)ને જણાવવામાં આવે છે.

માહિતી સિવાય અરજદાર તકરાર નિાવરણ/ફરીયાદલક્ષી કાર્યવાહી બાબતે સક્ષમ સત્તાને અલાયદી રજૂઆત કરવા સ્વતંત્ર છે.

નં.આરટીઆઈસેલ/  
તારીખ : -૯ - ૦૯

ડે.કમિશનર(જનરલ),  
અને એપેલેટ ઓફિસર  
સુરત મહાનગર પાલિકા

### પ્રતિ

- (૧) શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી, (સેન્ટ્રલઝોન) ..... જાણ તથા અમલ માટે
- (૨) શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થ,