

અરજદાર:- શ્રી હેમંત એન. દેસાઈ

સામાવાળા:- શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)

ફરીયાદની હકીકત:-

વિષય :- આરટીઆઈ એક્ટ હેઠળ શ્રી હેમંત એન. દેસાઈની તા. ૧૯-૨-૧૦

ની અરજીથી સુરત મહાનગરપાલિકાના રહેઠાણવાળા વિસ્તારમાં કોઈપણ કરદાતા જુની મિલકત ઉતારવાના છે તેમ બતાવી સુ.મ.પા. પાસે નવી મિલકત બાંધકામ કરવા માટે પ્લાન મંજૂર કરાવે અને ત્યારબાદ કરદાતા જુની મિલકત અડધી રહેવા દે અને અડધી મિલકત નવી બનાવે ત્યારબાદ કરદાતા નવા બાંધકામ કરેલ મકાન તેમજ જુની રહેવા દેવામાં આવેલ મિલકતમાં કોઈ પણ પ્રકારના કારખાના ચાલુ કરે તો તે કરદાતા પર સુ.મ.પા. તરફથી B.P.M.C એક્ટ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ તેમજ જવાબદારી સુ.મ.પા. ની આવે છે કે નહિં. હા યા ના માં માહિતી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- અરજદાર મજકુરની તા. ૨૨-૩-૧૦ ની અપીલ અરજી નં. ૪૫૭/૨૦૦૯-૧૦

શ્રી હેમંત એન. દેસાઈની તા. ૧૯-૨-૧૦ ની અરજીથી સુરત મહાનગરપાલિકાના રહેઠાણવાળા વિસ્તારમાં કોઈપણ કરદાતા જુની મિલકત ઉતારવાના છે તેમ બતાવી સુ.મ.પા. પાસે નવી મિલકત બાંધકામ કરવા માટે પ્લાન મંજૂર કરાવે અને ત્યારબાદ કરદાતા જુની મિલકત અડધી રહેવા દે અને અડધી મિલકત નવી બનાવે ત્યારબાદ કરદાતા નવા બાંધકામ કરેલ મકાન તેમજ જુની રહેવા દેવામાં આવેલ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારના કારખાના ચાલુ કરે તો તે કરદાતા પર સુ.મ.પા. તરફથી B.P.M.C એક્ટ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ તેમજ જવાબદારી સુ.મ.પા. ની આવે છે કે નહિં. હા યા ના માં માહિતી આપવા બાબતે શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી સેન્ટ્રલઝોનના પત્ર નં.સે.ઝોન/આરટીઆઈ/આ./૧૭૯૬ તા. ૧૬-૩-૧૦ થી આપેલ માહિતી અધૂરી, ખોટી તેમજ સંતોષકારક ન હોવાનું જણાવી મળેલ પ્રતિભાવથી નારાજ થઈ એપેલેટ ઓફિસરને તા. ૨૨-૩-૧૦ ના રોજ અપીલ કરવામાં આવેલ છે.

જે સંદર્ભે અરજદારની અપીલ અરજીના અનુસંધાને મૂળ અરજીની નકલ, આપેલ માહિતીની નોંધ વિભાગ સહિત નકલ આપવા જોગ પૂરક માહિતીની વિગતો તથા વિલંબ/વિસંગતતા હોય તો તેની સ્પષ્ટતાસહ પહોંચતી કરવા પત્ર નં. આરટીઆઈ સેલ/ ૨૦ તા. ૫-૪-૧૦ થી શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)ને પત્ર પાઠવવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી અત્રેના વિભાગને કોઈ પૂરક વિગતો મળેલ નથી. પરંતુ જાહેર માહિતી અધિકારી ધ્વારા અરજદારને પાઠવેલ પ્રત્યુત્તરની નકલ માંગેલ છે.

અરજદારની તા. ૧૯-૨-૧૦ ની અરજીથી ઉપરોક્ત વિષયમાં નિર્દિષ્ટ બાબતે માહિતી માંગવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને જાહેર માહિતી અધિકારી સેન્ટ્રલઝોન તરફથી નં. સે.ઝોન/આરટીઆઈ/આ.નં. ૧૭૯૬ તા. ૧૬-૩-૧૦ થી " મિલકતદાર સેન્ટ્રલઝોન કચેરીએથી વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ, બાંધકામ કરી, વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા વસવાટની પરવાનગી લેવી જરૂરી છે. તેમ ન કરવામાં આવેલ હોય, તેવા મિલકતદાર સામે બી.પી.એસ.સી. એક્ટની કલમ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી થઈ શકે" તેવી માહિતી આપવામાં આવેલ. જે બાબતે અરજદારે તા. ૨૨-૩-૧૦ ના રોજ અપીલ અરજી કરી મુદ્દા નં. ૧ આપવામાં આવેલી માહિતી અધૂરી તેમજ ખોટી તેમજ સંતોષકારક આપવામાં આવેલ નથી. મુદ્દા નં. ૨ સુરત મહાનગરપાલિકાના વહીવટ ૧૯૪૯ ની બીપીએમસી એક્ટની કલમના આધારે ચાલે છે અને મે જે માહિતી માંગેલ જેમાં જુના તેમજ નવા બાંધકામ કરેલ રહેઠાણવાળા મકાનમાં કોઈ પણ કરદાતા મિલકતનો વપરાશ રહેઠાણ તરીકે ન કરી નવા તથા જુના મકાનમાં કારખાના ચાલુ કરે તો બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની આવે છે કે નહીં તે માહિતી માંગેલ. પરંતુ મને જે માહિતી આપવામાં આવેલ છે જેમાં મને જણાવવામાં આવેલ છે કે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરી વિકાસ પરવાનગી માંગ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા વસવાટની પરવાનગી લેવી ફરજીયાત છે. અને ન લે તો બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી થઈ શકે. તેવું જણાવેલ છે. પરંતુ સુરત મહાનગરપાલિકાના રહેઠાણવાળા વિસ્તારમાં કોઈ પણ નાગરીક મિલકતનો ઉપયોગ રહેઠાણ તરીકે ન કરે અને તે નાગરીક નવી અથવા જુની મિલકતમાં કારખાના ચાલુ કરે તો સુરત મહાનગરપાલિકા બીપીએમસી એક્ટ-૨૬૮ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની આવે છે. પછી નવી મિલકતમાં કારખાના ચાલે છે તો જ કાર્યવાહી થાય તે વાત તદ્દન ખોટી છે. એટલે જે માહિતી આપવામાં આવેલ છે તે તદ્દન ખોટી અને અધૂરી આપવામાં આવેલ છે. જુની મિલકતમાં કારખાના ચાલે છે બાબતની માહિતી આપેલ નથી તે માહિતી પણ આપવી. મુદ્દા નં. ૩ બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૮ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાના હદ વાળા રહેઠાણ વિસ્તારમાં કોઈ પણ નાગરીક કારખાના ચાલુ કરે એટલે બંધારણના નિયમ મુજબ જે કલમ બનાવવામાં આવે તે કલમ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી અધિકારીની જ આવે. અધિકારી નવું મકાન વાતનો ઉલ્લેખ કરી ન શકે ફક્ત કલમના આધારે જ કાર્યવાહી કરવાની હોય છે તેવી રજૂઆત અરજદારે કરેલ છે. અરજદારે અપીલના મુદ્દામાં બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૮ ના કાયદાકીય વિધાનો રજૂ કરેલ છે. વધુમાં અરજદારે અપીલ તબક્કે અરજદારે કરદાતાની જુની મિલકત ઉતારી પ્લાન નવી મિલકત બાંધકામ કરવા માટે પ્લાન મંજૂર કરાવેલ તેના સંદર્ભે માહિતી માંગવામાં આવેલ છે. જે બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારીએ મિલકતદારના વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદની બીપીએમસી એક્ટની કાર્યવાહીની વિગતો અરજદારને પૂરી પાડેલ છે.

અરજદારે મુળ અરજીમાં કરેલ રજૂઆત કાલ્પનિક અને ધારણા આધારિત જણાય છે. જેમાં જુની મિલકત ઉતારવાના છે તેમ બતાવી આમ કરે તે ધારણા છે. જાહેર માહિતી અધિકારી ધ્વારા કાયદાકીય જોગવાઈના પરિપ્રેક્ષ્યમાં માહિતી આપેલ જણાય છે.

હુકમ

અરજદારની મુળ અરજી, અપીલ અરજી તેમજ ઉપલબ્ધ હકીકત ધ્યાને લેતાં નીચે મુજબનો હુકમ કરી અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

અરજદારની તા.૧૯-૨-૧૦ ની અરજીથી માંગવામાં આવેલી માહિતી જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી પૂરી પડાયેલ હોઈ અપીલ અરજી અંગે વિશેષ કંઈ કરવાનું રહેતું ન હોઈ અપીલ અરજી દફતરે કરવામાં આવે છે.

નં.આરટીઆઈસેલ/
તારીખ : -૪-૧૦

ડે.કમિશનર(જનરલ),
અને એપેલેટ ઓફિસર
સુરત મહાનગર પાલિકા

પ્રતિ,

- (૧) એડીશનલ સીટી ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી સેન્ટ્રલઝોન,...જાણ તથા અમલ માટે
- (૨) શ્રી હેમંત એન. દેસાઈ,