

અરજદાર:- શ્રી રમેશભાઈ જયંતિભાઈ રાઠોડ

સામાવાળા:- એડી.સીટી ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)

ફરીયાદની હકીકત:-

વિષય :- આરટીઆઈ એક્ટ હેઠળ શ્રી રમેશભાઈ જયંતિભાઈ રાઠોડની તા.૧૬-૩-૧૦ ની અરજીથી ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧, પંચશીલ એપાર્ટમેન્ટની પાસે, અલાયાની વાડીના બાંધકામ સંદર્ભના પ્લાનો સંદર્ભની સંપૂર્ણ વિગતવાર નકલો સહિતની માહિતી પુરી પાડવી (આ અંગેના પ્લાનોની ઝેરોક્ષ અને અન્ય કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલ સહિતની સવિસ્તાર માહિતી પુરી પાડવી) (૧) સદરહુ મિલકતના માલિકો કોણ કોણ છે? (૨) સદરહુ મિલકતના પ્લાનો ક્યારે પાસ થયેલ છે? વિ. મુદ્દા નં.૧ થી ૧૦ની માહિતી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- અરજદાર મજકુરની તા.૨૦-૫-૧૦ ની SMC/FAP/ નં.૮૪/૨૦૧૦-૧૧

શ્રી રમેશભાઈ જયંતિભાઈ રાઠોડની તા.૧૬-૩-૧૦ ની અરજીથી ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧, પંચશીલ એપાર્ટમેન્ટની પાસે, અલાયાની વાડીના બાંધકામ સંદર્ભના પ્લાનો સંદર્ભની સંપૂર્ણ વિગતવાર નકલો સહિતની માહિતી પુરી પાડવી (આ અંગેના પ્લાનોની ઝેરોક્ષ અને અન્ય કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલ સહિતની સવિસ્તાર માહિતી પુરી પાડવી) (૧) સદરહુ મિલકતના માલિકો કોણ કોણ છે? (૨) સદરહુ મિલકતના પ્લાનો ક્યારે પાસ થયેલ છે? વિ. મુદ્દા નં.૧ થી ૧૦ની માહિતી આપવા બાબતે આપેલ જવાબ અધુરો, અસ્પષ્ટ અને વાંચી શકાય તેમ ન હોવાનું જણાવી મળેલ પ્રતિભાવથી નારાજ થઈ દિન-૬ ના વિલંબથી એપેલેટ ઓફિસરને તા.૨૦-૫-૧૦ ના રોજ અપીલ કરવામાં આવેલ છે.

જે સંદર્ભે અરજદારની અપીલ અરજીના અનુસંધાને મૂળ અરજીની નકલ, આપેલ માહિતીની નોંધ વિભાગ સહિત નકલ આપવા જોગ પૂરક માહિતીની વિગતો તથા વિલંબ/ વિસંગતતા હોય તો તેની સ્પષ્ટતાસહ પહોંચતી કરવા પત્ર નં.આરટીઆઈ સેલ/૩૨૯ તા.૯-૬-૧૦ થી એડી.સીટી ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન) તથા અરજદારને અપીલ અરજી લગભગ પાંચ દિવસના વિલંબથી કરેલ છે તેના કારણો તથા જાહેર માહિતી અધિકારીએ પાઠવેલ પ્રત્યુત્તરની નકલ બાબતે પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી સે.ઝોન/આરટીઆઈ/આ.નં.૪૩૨ તા.૨૩-૬-૧૦ થી પૂરક વિગતોમાં નોંધ વિભાગ, અરજદારની મુળ અરજીની નકલ, જાહેર માહિતી અધિકારીએ અરજદારને આપેલ માહિતી અંગેના પત્ર નં.સે.ઝોન/આરટીઆઈ/આ.નં.૭૧ તા.૧૫-૪-૧૦ ના પત્રની નકલઅત્રેના વિભાગને મળેલ છે. જ્યારે અરજદાર તરફથી અપીલના વિલંબ અંગેના કોઈ કારણ કે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી મળેલ પત્રની નકલ અત્રેના વિભાગને મળેલ નથી.

અરજદારની તા.૧૬-૩-૧૦ ની અરજીથી ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧, પંચશીલ એપાર્ટમેન્ટની પાસે, અલાયાની વાડીના બાંધકામ સંદર્ભના પ્લાનો સંદર્ભની સંપૂર્ણ વિગતવાર નકલો સહિતની માહિતી પુરી પાડવી (આ અંગેના પ્લાનોની ઝેરોક્ષ અને અન્ય કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલ સહિતની સવિસ્તાર માહિતી પુરી પાડવી) (૧) સદરહુ મિલકતના માલિકો કોણ કોણ છે? તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી સદરહુ મિલકતના માલિકો અંગે ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ચકાસતાં શ્રીમતિ માણેકબેન સોમાભાઈ ગાયવાલા, શ્રી ચંદ્રકાંત સોમાભાઈ ગાયવાલા, શ્રી વિનોદચંદ્ર સોમાભાઈ ગાયવાલા, સુરેશચંદ્ર સોમાભાઈ અને પ્રવિણચંદ્ર સોમાભાઈ છે. તેવું જણાવેલ છે. (૨) સદરહુ મિલકતના પ્લાનો ક્યારે પાસ થયેલ છે? મુદ્દા નં.૩ સદરહુ મિલકતના પ્લાનો કેટલા માળના પાસ કરેલ છે.? મુદ્દા નં.૬ સદરહુ મિલકતના બાંધકામ રહેણાંક હેતુસરના પ્લાનો પાસ કરાવીને બનાવેલ છે? જો હોય તો તેની વિગતો આપવી. તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ઝોન કચેરીનો ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ચકાસતાં ૩/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૩ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦/૧૧ વાળી મિલકતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ હોવાનું જણાયેલ નથી.તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં.(૪) સદર મિલકત ખાતે હાલમાં કયા પ્રકારનું બાંધકામ ઉભું છે? જે પાસ કરાવેલ પ્લાન મુજબ કરેલ છે કે કેમ? તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી સદરહુ મિલકતે હાલમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ચકાસતાં આરસીસી પ્રકારનું બાંધકામ છે. ઝોન કચેરીનો ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ચકાસતાં સદર મિલકતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ હોવાનું જણાતું નથી. તેવું જણાવેલ છે. (૫) સદર મિલકતના પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ ન હોય તો આ વિસ્તારના મહાનગરપાલિકાના શહેર વિકાસ સુપરવાઈઝર અને ડે. ઈજનેરે તેમના રાઉન્ડ દરમ્યાન કયા પ્રકારની નોંધો જે તે રજીસ્ટરમાં કરેલ છે.? તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ચકાસતાં કોઈ નોંધ સુરત મહાનગરપાલિકાના તુમારોમાં કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાતું નથી. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં.૭ જો રહેણાંક પ્લાન પાસ કરાવેલ હોય અને જો તેનો કોમર્શીયલ કે ઔદ્યોગિક ધોરણે ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તો આ મિલકતો અને મિલકત માલિકો સામે કયા પ્રકારની કામગીરી થવી જોઈએ? તે ક્યારે કરવામાં આવશે? તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી રહેઠાણના ઉપયોગ તરીકે મંજૂર કરાવેલ મિલકતનો ઉપયોગ કોમર્શીયલ કે ઔદ્યોગિક ધોરણે કરવામાં આવતો હોય તો તેવી મિલકતો સામે બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૮ મુજબની કાર્યવાહી થઈ શકે. ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧ વાળી જગ્યા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં.૮ સદરહુ મિલકતવાળો વિસ્તાર રહેણાંક ઝોન છે કે

ઔદ્યોગિકઝોન છે ? જો રહેણાંક ઝોન હોય તો ઔદ્યોગિક એકમને લગતી કામગીરી કઈ રીતે આ મિલકતમાં થઈ શકે. તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૬૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧ વાળી જગ્યા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. ૯ સદરહુ જે સ્થળે બાંધકામ થયેલ છે તેને લાગુ આગળ પાછળ આવેલ બારોટની ચાલવાળા ભાગેના બંને રસ્તાઓ કેટલા ફુટન છે? આ રસ્તા પર કેટલા માળના બાંધકામનો પ્લાન પાસ થઈ શકે? (બંને માર્ગોની પરિસ્થિતિ ચકાસી અલગ અલગ વિગતો આપવી.) તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ઝોન કચેરીના રેકર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધ એવી સર્વે સીટ નં. ૪ તથા એલાઈમેન્ટ ફાઈલ નં. ૪૨૫ ચકાસતાં રસ્તાઓની પહોળાઈ દર્શાવેલ હોવાનું જણાવેલ નથી. હયાત રસ્તાની પહોળાઈ ચકાસી વિકાસ નિયંત્રણ અધિનિયમ મુજબ બાંધકામની ઉચાઈ મંજૂર કરી શકાય. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. ૧૦ સદરહુ મિલકતની હાલની પરિસ્થિતિ મુજબ તેમાં પાર્કિંગની જરૂરીયાત છે? તો હાલમાં તેમાં કેટલું અને કયા પ્રકારનું પાર્કિંગ મળી રહે છે? પાર્કિંગવાળા ભાગમાં જો અન્ય કોઈ પ્રવૃત્તિ થતી હોય તો તેની સામે કયા પ્રકારની કાર્યવાહી થઈ શકે? અને કયારે? તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ૪/૧૯૫, ૧૯૭, ૧૮૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦/૧૧ વાળી મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ઝોન કચેરીના રેકર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધ ન હોય, પાર્કિંગની જરૂરીયાત નક્કી થઈ શકે નહીં. પાર્કિંગ તરીકે મંજૂર થયેલ જગ્યાનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે ન કરે તો તેવા મિલકતદાર સામે બીપીએમસી એક્ટની કલમ-૨૬૦, ૨૬૮ મુજબની કાર્યવાહી થઈ શકે. તેવું જણાવેલ છે. આમ અરજદારને મુદ્દા નં. ૧ થી ૧૦ ની માહિતી જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી પૂરી પાડવામાં આવેલ છે. જે બાબતે અરજદારે તા.૨૦-૫-૧૦ ના રોજ દિન-૬ ના વિલંબથી કરેલ અપીલ અરજીમાં જાહેર માહિતી અધિકારી ધ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ માહિતી અધૂરી અસ્પષ્ટ અને વાંચી શકાય તેમ નથી આ કામગીરી માત્ર ખાતાકીય પૂર્તતા કરવા પૂરતી જ કરેલ છે તેવું જણાવી અપીલ અરજી કરેલ છે. વિલંબથી કરેલ અપીલ અરજી કાયદાકીય રીતે પ્રથમદર્શીય રીતે ગ્રાહ્ય રાખી શકાય નહીં તેમ છતાં કાયદાના હાર્દને ધ્યાનમાં રાખી અપીલને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ છે જે બાબતે અરજદારને અપીલ તબક્કે પત્ર પાઠવી તક આપવા છતાં અપીલ અરજીના વિલંબ અંગે ના કારણો અને જાહેર માહિતી અધિકારીએ પાઠવેલ પ્રત્યુત્તરની નકલ રજૂ કરેલ નથી. આથી નકલ રજૂ નહીં કરવાના કારણે તે અવાંચ્ય છે કે નહીં તે નક્કી કરી શકાય નહીં. વધુમાં અરજદારે અપીલ તબક્કે અધૂરી અને અસ્પષ્ટ વિગતો બાબતે પણ કોઈ આધાર રજૂ કરેલ નથી. વધુમાં અરજદારની તે "કયારે કરવામાં આવશે." તેવા પ્રશ્ન બાબતે આરટીઆઈ એક્ટની કલમ -૨(એફ) અને (જે) હેઠળ માહિતી અને માહિતી અધિકારીની વ્યાખ્યા જાહેર સત્તા મંડળ પાસેની અથવા નિયંત્રણ હેઠળની દફતરી ઉપલબ્ધ માહિતી પૂરી પાડવાની જોગવાઈ સાથે ભવિષ્યની કાર્યવાહીને લગતી માંગેલ માહિતી સુસંગત ગણાય નહીં.

હુકમ

અરજદારની મુળ અરજી, અપીલ અરજી તેમજ ઉપલબ્ધ હકીકત ધ્યાને લેતાં નીચે મુજબનો હુકમ કરી અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

અરજદારે તા. ૧૬-૩-૧૦ ની અરજીથી માંગેલ માહિતી જાહેર માહિતી અધિકારી કક્ષાએથી દફતરી ઉપલબ્ધ હકીકતલક્ષી વિગત પૂરી પાડેલ હોય અપીલ અંગે વિશેષ કંઈ કરવાનું રહેતું ન હોઈ અપીલ દફતરે કરવામાં આવે છે.

નં. આરટીઆઈસેલ/
તારીખ : -૬-૧૦

ડે. કમિશનર (જનરલ)
અને એપેલેટ ઓફિસર
સુરત મહાનગર પાલિકા

પ્રતિ,

- (૧) એડી. સીટી ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલ ઝોન)... .. જાણ તથા અમલ માટે
- (૨) શ્રી રમેશભાઈ જયંતિભાઈ રાઠોડ